

## หลักเกณฑ์การกู้เงินโครงการต่างๆ

### 1. โครงการที่อยู่อาศัย ธนาคารอาคารสงเคราะห์

#### คุณสมบัติผู้กู้

1. ข้าราชการหรือลูกจ้างประจำ
2. รับราชการไม่น้อยกว่า 5 ปี อายุไม่เกิน 55 ปี
3. ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง (เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแห่งแรก)

#### วัตถุประสงค์

1. ซื้อที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด
2. ซื้อหรือปลูกสร้างอาคาร
3. ซื้อที่ดินเปล่าพร้อมปลูกสร้างอาคาร
4. ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด

#### วงเงินให้กู้

กู้ตามตำแหน่งระดับ

#### ระยะเวลา

ไม่เกิน 20 ปี

#### ดอกเบี้ย

เป็นไปตามที่ กระทรวงการคลัง และธนาคารร่วมกันกำหนด

🌸 ดาวนโหลดแบบฟอร์มได้ที่ 🌸

### 2. โครงการสินเชื่อตามมาตรการส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ สินเชื่อ (100%)

#### คุณสมบัติผู้กู้

ข้าราชการ หรือลูกจ้างประจำ พนักงานรัฐวิสาหกิจ พนักงานองค์กฤษระของรัฐ หรือ พนักงานองค์กรมหาชน

#### วัตถุประสงค์

1. ซื้อสินเชื่อใหม่
2. ปลูกสร้างอาคารหรือซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร

3. ขยาย ต่อเติม ซ่อมแซมอาคาร
4. ใต้ถุนบ้านที่ติดพร้อมอาคารหรือห้องชุด

#### วงเงินให้กู้

ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมิน ราคาที่ดิน และไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขาย หรือราคาก่อสร้างแล้วแต่ราคาใดต่ำกว่า

#### ระยะเวลา

ไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้รวมจำนวนปีที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี

#### ดอกเบี้ย

อัตรารายย่อยระยะยาวประเภทลอยตัวลบร้อยละ 1.0 ปี หรือ อัตราดอกเบี้ยคงที่ตามประกาศธนาคาร

### **ดาวน์โหลดแบบฟอร์มได้ที่**

### 3. โครงการ ธอส. - กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการสมาชิก กบข.

#### คุณสมบัติผู้กู้

ข้าราชการที่ยังรับราชการอยู่ และเป็นสมาชิก กบข.

#### วัตถุประสงค์

ขอสินเชื่อใหม่

1. ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือ ห้องชุด สร้างเสร็จพร้อมโอน
2. ปลูกสร้างอาคารหรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้าง
3. ต่อเติม ขยาย ซ่อมแซมอาคาร (เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง)

#### วงเงินให้กู้

1. ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมิน ราคาที่ดิน พร้อมอาคารหรือห้องชุดตามวัตถุประสงค์การขอกู้แต่ละประเภท
2. ไม่เกิน 65 เท่าของเงินเดือนสุทธิเงินผ่อนชำระเป็นอัตราก้าวหน้าเพิ่มขึ้นทุกปี โดยวงเงินไม่เกินร้อยละ 30 ของเงินเดือนสุทธิ

#### ระยะเวลา

ไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้รวมกับจำนวนปีที่ขอกู้ ต้องไม่เกิน 65 ปี

## ดอกเบี้ย

คงที่ 3 ปีแรก 4.5% ต่อปี หลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัวเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 36 เดือน

🌸 [ดาวน์โหลดแบบฟอร์มได้ที่นี้](#) 🌸